

REDOVNI KREDITI STAMBENE ŠTEDNJE

Reprezentativni primjer izračuna za redovni kredit stambene štednje - US 9.000 EUR

Ugovorna svota	Tarifa	Minimaln o vrijeme štednje u mjesecima	Iznos mjesečne rate štednje	Ukupno uplaćeni iznos	Kamatna stopa na štednju	Ukupni saldo u trenutku dodjele	Iznos kredita	Kamatna stopa na kredit, fiksna	Efektivna kamatna stopa na kredit**	Iznos mjesečne rate kredita	Trajanje otplate u mjesecima	Ukupno uplaćeni iznos
9.000	T6	60	61,00	4.387,67	0,01%-0,5%	4.341,63	4.658,37	3,01%	3,35%	45,00	122	5.481,51

** U svrhu izračuna EKS-a obuhvaćeni su ukupni troškovi kredita uključujući kamate i naknade (naknada za vođenje računa kredita u iznosu od 6,65 EUR, transakcijsku naknadu za uplate na račune kredita u iznosu od 0,5% iznosa uplate), kao i poreze i prirez porezu prema mjestu prebivališta ili uobičajenog boravišta Korisnika kredita, uz iznimku naknada koje je korisnik kredita dužan platiti u slučaju nepoštovanja obveza Ugovora o kreditu, uz iznimku troškova polica osiguranja i troška izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnine, troška javnobilježničke ovjere odnosno solemnizacije i troška prijenosa prava vlasništva nekretnine.

KREDITI ZA MEĐUFINANCIRANJE

Reprezentativni primjeri izračuna za kredit za međufinanciranje - iznos kredita 40.000 EUR

Iznos kredita	Tarifa	Vlastita sredstva u kreditu	Broj Ugovora o stambenoj štednji	Mjesečna otplatna rata	Rok otplate	Rok otplate do dodjele	Kamatna stopa do dodjele, fiksna	Kamatna stopa nakon dodjele, fiksna	Efektivna kamatna stopa*	Ukupne uplate kroz otplatne rate	Ukupni trošak kredita uključujući vlastita sredstva
40.000	K100	0	1	240,00	22 g.	14 g. i 1 mj.	3,49%	3,50%	4,01%	63.148,05	63.148,05
40.000	K101	0	1	240,00	25 g.	14 g. i 1 mj.	4,49%	3,50%	4,85%	71.867,30	71.867,30
40.000	K101	12.000	1	240,00	14 g. i 6 mj.	7 g. i 6 mj.	3,49%	3,50%	4,11%	41.627,97	53.627,97

Reprezentativni primjer izračuna za kredit za međufinanciranje - iznos kredita 15.000 EUR

Iznos kredita	Tarifa	Vlastita sredstva u kreditu	Broj Ugovora o stambenoj štednji	Mjesečna otplatna rata	Rok otplate	Rok otplate do dodjele	Kamatna stopa do dodjele, fiksna	Kamatna stopa nakon dodjele, fiksna	Efektivna kamatna stopa**	Ukupne uplate kroz otplatne rate	Ukupni trošak kredita uključujući vlastita sredstva
15.000	K102	0	1	165,00	10 g. i 3 mj.	7 god. i 3 mj.	4,49%	3,99%	5,11%	20.261,52	20.261,52

* U svrhu izračuna EKS-a obuhvaćeni su ukupni troškovi kredita uključujući kamate i naknade (naknada za vođenje računa štednje ugovora o stambenoj štednji uključenih u kredit i naknada za vođenje računa kredita u iznosu od 6,65 EUR po svakom ugovoru o stambenoj štednji i ugovoru o kreditu godišnje, naknada za sklapanje ugovora o stambenoj štednji uključenih u kredit u visini 2,5% ugovorne svote odnosno 1,5% u tarifi K100, transakcijska naknada za uplate na račune stambene štednje ugovora o stambenoj štednji uključenih u kredit i transakcijska naknada za uplate na račun kredita u iznosu od 0,5% iznosa uplate), kao i poreze i prirez porezu prema mjestu prebivališta ili uobičajenog boravišta Korisnika kredita, uz iznimku naknada koje je korisnik kredita dužan platiti u slučaju nepoštovanja obveza Ugovora o kreditu, uz iznimku troškova polica osiguranja i troška izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnine, troška javnobilježničke ovjere odnosno solemnizacije i troška prijenosa prava vlasništva nekretnine.